תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עגנון ש"י 36, תל אביב** גוש: 7225 חלקה: 7
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 036-2118 בקשה מס' 16-1306.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול נסיגה ממעקה מרפסת גג בצדדים עבור סוכך חשמלי נפתח בשטח של 40.48
מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברוכוב 34, תל אביב** גוש: 7436 חלקה: 6
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 034-0075 בקשה מס' 16-1334.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים, על פי
מדיניות עירונית.
2. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 מ' עד 1.8 מ' עבור מרכיבי חיזוק, על פי תמ"א 38.
3. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ'
המותר, על פי תמ"א 38.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית אחורית, על
פי מדיניות עירונית.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית,
על פי מדיניות עירונית.
6. שימוש חורג מהיתר ממחסן לשימוש של מגורים לצמיתות, על פי תמ"א 38- סגירת
קומת עמודים.
7. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין
הוא 5.65 קומות כולל קומת קרקע, על פי תמ"א 38.
8. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 9 יח"ד,
על פי תמ"א 38.
9. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 מ' עד 3 מ' עבור מרכיבי חיזוק והקמת ממ"דים בלבד,
על פי תמ"א 38.
10. המשך בניה בקונטור בניין קיים, על פי תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלומציון המלכה 42, תל אביב** גוש: 6212
חלקה: 159 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 042-0491 בקשה מס' 16-1388.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/ אחורית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין
המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הוספת 2 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין
הוא 6 קומות (כולל קומת קרקע/ קומה מפולשת). תוספת קומה+ גג בנסיגות לפי
תכנית רובעים.
3. הוספת 1+3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 4 יח"ד.
4. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 121 מ"ר בכל הקומות. שטח עיקרי 69, 154 שרות.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.0 עד 2.61 מ' עבור מרכיבי חיזוק/ הקמת ממ"דים בכיוון
מערב.
6. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.0 עד 2.78 עבור מרכיבי חיזוק/ הקמת ממ"דים בכיוון
מזרח.
7. הקטנת קו בניין אחורי מ 5.0 עד 4.0 מ' עבור מרכיבי חיזוק/ הקמת ממ"דים בלבד.
8. הקלה עבור מתקן חניה טמון במרווח בניין צידי מזרחי עבור תוספת חניות.
9. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/ אחורי.
10. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 19 כלי רכב, בחריגה מקו
בניין צדדי/ אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עולי הגרדום 10-12, תל אביב** גוש: 6638 חלקה:
73 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 007-0919 בקשה מס' 16-1398.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שתי קומות וקומת גג חלקית לפי תמ"א 38/3.
2. תוספת 13 מ"ר הרחבות לדירות לפי תמ"א 38/3.
3. חצר אנגלית ברוחב העולה על 1.50 מ' ובגובה העולה על 1.50 מ'.
4. מצללה מבטון.
5. פטור ממרפסות שירות.
6. הבלטת מרפסות ב- 40% מקו בניין קדמי לרחוב רוזוב.
7. פטור ממסתורי כביסה לדירות בקומת הגג ובקומת הקרקע.
8. ניוד זכויות בין הקומות.
9. תוספת 30% יח"ד מעבר למספר היחידות המותרות לפי שבס.
10. הגבהת קומת הגג בשיעור של כ- 10 ס"מ ועד לגובה 2.90 מ', לעומת 2.80 מ' שהוא
גובהה של קומה טיפוסית, אך לא יותר מ- 3.00 מ' המותרים לפי ג-1.
11. העברת 60 מ"ר משטחי שירות תת קרקעיים לעל- קרקעיים, לצורך שיפור תכנון
ק. קרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בני אפרים 228, תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 602
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 228-0801. תיק רישוי: 15922. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מאולם הרצאות בהיתר לעסק של צריכת משקאות משכרים במקום,
השמעת מוזיקה, ריקודים, והופעת אומנים, אולם אירועים (כולל מטבח קצה ללא בישול
במקום- הבאת אוכל ממקור מאושר בחוק), כינוסים, תערוכות ותצוגות באולם הרצאות
בהיתר בקומת קרקע בשטח של 350 מ"ר ומשטח שלא נמצא לגביו היתר בניה לחלק
מהמטבח עבור העסק בקומת קרקע בשטח של 61 מ"ר. סה"כ שטח של שימוש חורג
411 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל,
ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור
הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת
מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את
כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה